

別府市 石垣東六丁目！売戸建！7DK！空き家バンク登録物件！

ご内覧等、お気軽にお問合せ下さい！

# 別府市 石垣東

価格

# 600 万円

日豊本線 別府駅

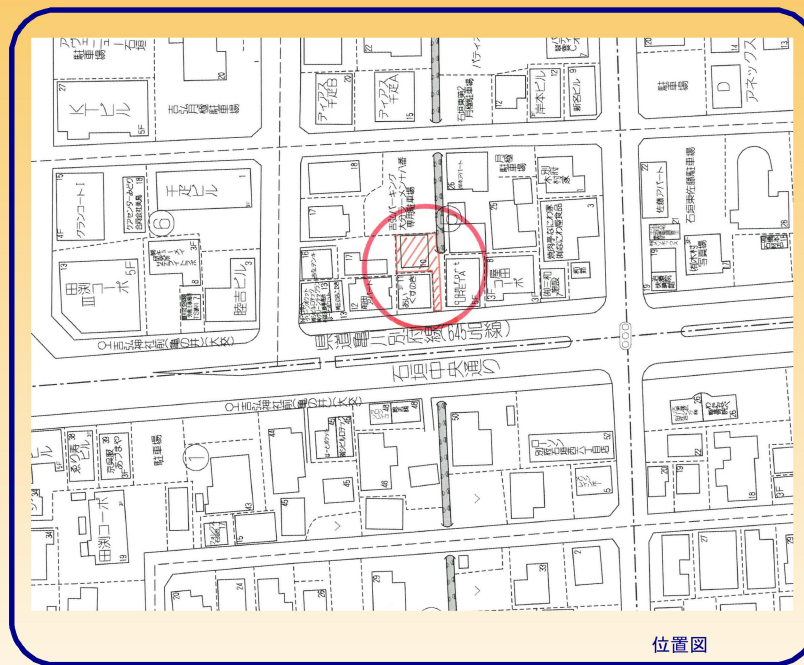
交通:吉弘神社前バス停から 徒歩約2分

## 人気のある石垣地区！

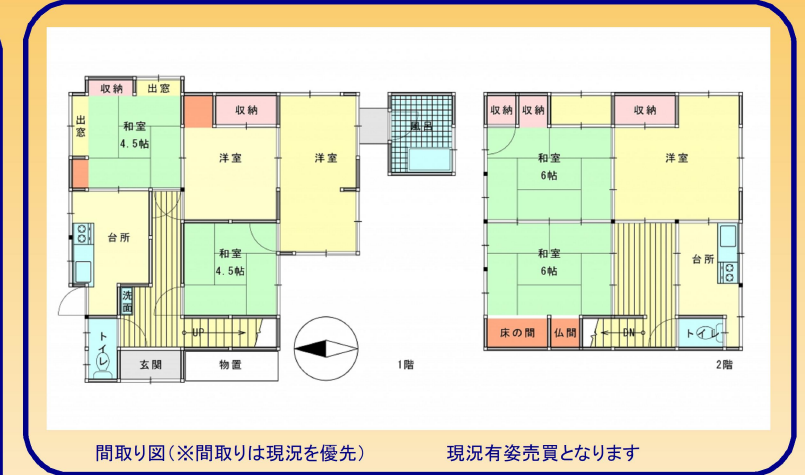
## 周辺便利！駐車場軽2台可(縦列)！

建物は昭和40年10月築で、令和6年10月で築後約59年を迎えますので、居住の際には室内外ともに相当の室内改修、リフォームが必要かと思われます。周辺は利便なエリアで、買い物場所(ドラッグストア)やコンビニも近隣にあります！校区は、石垣小学校・鶴見台中学校校区です！本物件の間口は約2.0-2.1m程度です、軽自動車2台程度が縦列で駐車可能なスペースがあります！

室内のご内覧もできますので、お気軽にお問合せください！



位置図



間取り図(※間取りは現況を優先)

現況有姿売買となります



◆所在地／大分県別府市石垣東六丁目1689番地以上の土地付建物 ◆土地面積／公簿148.88㎡(約45.03坪) ◆建物構造等／居宅・木造2階建 1階51.99㎡・2階44.66㎡ 合計96.65㎡(約29.23坪) 昭和40年10月築 ◆用途地域／市街化区域 商業地域 ◆建蔽率／80% ◆容積率／400% ◆地目／宅地 ◆法令上の制限／景観法(別府市景観条例)・別府市環境保全条例・文化財保護法(末行遺跡) ◆現況／空家(内覧可) ◆引渡／相談 ◆接道／西側 公道 別府市道に約2.0m接す ◆取引態様／媒介 ◆間取り／7DK ◆駐車場／軽自動車2台程度可(縦列) ◆設備／公営水道、電気、LPG、公共下水 ◆浴室は別棟となっており、増築後未登記と思われます(時期不詳) ◆町内会費300円/月・組費300円/月

(一社)大分県宅地建物取引業協会会員・(一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 大分県知事(2)第3184号

## べっぷ大分不動産販売株式会社

〒874-0905 大分県別府市上野口町2番37号  
営業時間 9:00-18:00 定休日／日曜日・祝日

# TEL 0977-84-7951

FAX 0977-84-7952

E-Mail: beppuooitafuohsan@soleil.ocn.ne.jp

携帯番号 080-1162-8932

## 担当:大野

取引態様:媒介・分かれ



広告作成日/令和6年8月22日

広告有効期限/令和6年10月末日迄